

Nowy Dwór Maz. dn. 07.11.2025r.

AB.6740.461.2025

DECYZJA Nr 631/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 16, art. 17 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 311) oraz art. 28, art. 32 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104, 107 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 11.08.2025r.

I. Zatwierdzam podział nieruchomości

Mapa z projektem podziału nieruchomości P.1414.2025.2102 z dnia 08.08.2025r. (2 arkusze) stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	
Jednostka ewidencyjna, obręb	nr ew. działki w obszarze inwestycji	nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji	nr działki projektowanej do wydzielenia, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
141401_1.0038 Nowy Dwór Mazowiecki	2	2/1	2/2
	20/1	20/2	20/3
	48/1	48/3	48/4
141401_1.0039 Nowy Dwór Mazowiecki	80	80/1	80/2
	76/2	76/19	76/20
	20/1	20/4	20/5
	21/1	21/4	21/5
	22/1	22/4	22/5
	23/1	23/4	23/5
	24/1	24/4	24/5
	78	78/1	78/2
	28/1	28/4	28/5
	29/1	29/4	29/5
	30/1	30/8	30/9
	35/11	35/17	35/18

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - *zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311).*

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda te nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

II. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

jednostka ewidencyjna: 141401_1 – Nowy Dwór Mazowiecki

obręb 0038: dz. ewid. nr: 2(**2/1**, 2/2), 20/1(**20/2**, 20/3), 48/1(**48/3**, 48/4),

obręb 0039: dz. ewid. nr: 80(**80/1**, 80/2), 76/2(**76/19**, 76/20), 20/1(**20/4**, 20/5), 21/1(**21/4**, 21/5), 22/1(**22/4**, 22/5), 23/1(**23/4**, 23/5), 24/1(**24/4**, 24/5), 78(**78/1**, 78/2), 28/1(**28/4**, 28/5), 29/1(**29/4**, 29/5), 30/1(**30/8**, 30/9), 35/11(**35/17**, 35/18).

(w nawiasach numery działek po podziale – **łustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję)

Nieruchomości powstałe wskutek podziału, oznaczone pogrubioną czcionką, przeznaczone pod budowę drogi stają się z mocy prawa – *zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311)* własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna).

III. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

„Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą”

stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

Projektant: mgr inż. Mateusz Jurczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0410/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0242/14;

Projektant: mgr inż. Mateusz Klekowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/4859/PWBE/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/0112/22;

Projektant: inż. Wojciech Gręda, posiadający uprawnienia budowlane nr 1786/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BT/6521/04

IV. Udzielam Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z siedzibą: ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na
„Budowie drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą”

obejmującej niżej wymienione działki ewidencyjne:

jednostka ewidencyjna: 141401_1,

obręb 0036: dz. ewid. nr: 124/2

obręb 0037: dz. ewid. nr: 83/2

obręb 0038: dz. ewid. nr: 1/7, 2(**2/1**, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1(**20/2**, 20/3), 27/4, 32, 48/1(**48/3**, 48/4), 26/2

obręb 0039: dz. ewid. nr: 1/1, 2/4, 3/16, 80(**80/1**, 80/2), 76/2(**76/19**, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1(**20/4**, 20/5), 21/1(**21/4**, 21/5), 22/1(**22/4**, 22/5), 23/1(**23/4**, 23/5), 24/1(**24/4**, 24/5), 25/4, 78(**78/1**, 78/2), 28/1(**28/4**, 28/5), 29/1(**29/4**, 29/5), 30/1(**30/8**, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11(**35/17**, 35/18).

*(numery przed nawiasem oznaczają numery działek przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, **pogrubionym drukiem** w nawiasie zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową, **nietłustym drukiem bez nawiasu** oznaczono działki- po których przebiega inwestycja).*

Określenie nieruchomości, których korzystanie będzie ograniczone jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0038:

- ograniczenie związane z budową sieci uzbrojenia terenu: dz. ewid. nr: 14, 20/3 (działka powstała na skutek podziału działki nr 20/1), 27/4, 32, 48/4 (działka powstała na skutek podziału działki nr 48/1)

- ograniczenie związane z przebudową innych dróg publicznych: dz. ewid. 11/1

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest Budowie drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą o długości ok. 824m. Przedmiotowa inwestycja ma zapewnić poprawę warunków bezpieczeństwa oraz płynność ruchu pieszo-rowerowego i jezdni. Przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do obiektów liniowych, pod pojęciem których należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami i obiektami znajdującymi się w jej ciągu.

Droga gminna na przedmiotowym odcinku krzyżuje się z drogami publicznymi: nr 240402W ul. Boczna, nr 240416 ul. Miła, nr 240846W ul. Zielona, nr 240847W ul. Pogodna. Pozostałe skrzyżowania tworzą drogi wewnętrzne oraz prywatne. Droga nie przecina obszarów specjalnych ochrony ustanowionych w ramach programu Natura 2000, ani też nie przylega do obszarów Natura 2000.

W ramach inwestycji przewiduje się konieczność wycinki wszelkich drzew kolidujących z planowaną inwestycją. W związku z budową drogi zachodzi konieczność przestawienia, rozbiórka i postawienie ogrodzeń posesji.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących dróg:

- powiązanie z :

droga gminna nr 240402W ul. Boczna, klasa drogi D- zarządca Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

droga gminna nr 240416W ul. Miła, klasa drogi D- zarządca Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

droga gminna nr 240846W ul. Zielona, klasa drogi D- zarządca Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

droga gminna nr 240847W ul. Pogodna, klasa drogi D- zarządca Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

- Kolorem czerwonym oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące podział działek
- Kolorem ciemnozielonym oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące istn. granice działek
- Kolorem niebieskim oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące zakres inwestycji
- Kolorem granatowym oznaczono linie ogrodzeń związane z przebudową innych dróg publicznych
- Kolorem jasnozielonym oznaczono linie ogrodzeń związane z przebudową sieci uzbrojenia terenu

4. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) ochrona środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie z uwagi na długość budowanego odcinka drogi poniżej 1 km. nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839 ze zm.)*

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości Inwestor obowiązany jest stosować przepisy z *art. 21 ust.2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

-) sposób ochrony przed hałasem:

W celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej między 6.00-22.00. Realizacja planowanych rozwiązań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi. Obiekt samoczynnie nie będzie emitował hałas. Emisja od poruszających się drogą pojazdów nie przekracza dopuszczalnych parametrów.

-) sposób ochrony przed zanieczyszczeniem:

Obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń. Emisja od poruszających się drogą pojazdów nie przekracza dopuszczalnych parametrów.

-) sposób ochrony wód:

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy: woda dostarczana w beczkowozach lub z hydrantów. Na etapie użytkowania obiekt nie wymaga dostarczania wody. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą doprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał ścieków.

-) sposób ochrony roślinności:

drzewa objęte liniami rozgraniczającymi podlegają wycince.

-) sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb:

w miejscu prowadzenia prac budowlanych, przed rozpoczęciem wykonywania prac, należy usunąć i zabezpieczyć warstwę humusu.

-) sposób gospodarki odpadami

Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przewożone na place składowe wskazane przez Inwestora lub powtórne wykorzystanie. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

b) ochrona zabytków:

Zarówno obiekt budowlany objęty wnioskiem jak i teren, na którym prowadzona będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, nie jest usytuowany na obszarach

objętych ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

-)sposób ochrony dóbr kultury:

W obrębie inwestycji nie zlokalizowano zaewidencjonowanych dóbr kultury

c) **ochrona dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy

d) **obronność państwa** – nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

5.1 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Czosnów z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5.4 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5.5 Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

5.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

5.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem *art. 18 ustawy*.

5.10 Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem *art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418)* zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- ochronę przed hałasem,

5.11 Termin wydania nieruchomości. Działając na podstawie *art.16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311)* określłam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień do dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6. Pozostałe ustalenia:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

- 6.1** Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 6.2** Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy - (*art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane*).
- 6.3** Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
- 6.4** Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 6.5** Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 6.6** Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia, w którym inwestor zakończy wykonywanie robót budowlanych.
- 6.7** Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestor zwrócił się o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie *art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 311)*. Wniosek uzasadnia ważnym interesem społecznym i gospodarczym polegającym na jak najszybszej realizacji inwestycji budowy drogi gminnej objętej wnioskiem. Teren objęty wnioskiem przeznaczony jest na drogi gminne należące do układu komunikacyjnego obsługującego powiązania gminne oraz do obsługi przyległej, intensywnej zabudowy jedno- i wielorodzinnej- zlokalizowanej na terenie Miasta. Planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo ruchu dzięki m.in. zastosowaniu wymaganych szerokości drogi, poprawie stanu technicznego nawierzchni, budowie nowych chodników i dróg dla pieszych i rowerów, przebudowie i budowiejazdów.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2025r. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki przedłożył do Starosty Nowodworskiego wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą”. W związku z powyższym zgodnie z *art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024r. poz. 311)* organ w dniu 14.10.2025r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach informacyjnych odpowiednio w Starostwie Powiatowym, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej w/w urzędów, a także w prasie lokalnej – w

Tygodniku Nowodworskim. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Wobec powyższego zgodnie z *art. 10 §1 K.p.a.* dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań. We wskazanym terminie od jednej ze stron postępowania wpłynęły uwagi.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (*IV SA/Wa 46/07*) WSA w Warszawie Organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Działając na podstawie *art.35 ust.1 ustawy – Prawo Budowlane* oraz *art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ dokonał analizy złożonej dokumentacji. Przedłożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi ustalone w *art. 11d ust.1 ww. ustawy*. Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego pod względem:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w *art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane*

nie stwierdzono braków ani nieprawidłowości.

Mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub ostatniego dnia publikacji obwieszczenia o jej wydaniu w urzędzie lub prasie lokalnej dla pozostałych stron.

Zgodnie z *art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od terminu:

- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz Starostwie Nowodworskim;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz Starostwa Nowodworskiego;
- publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w prasie lokalnej.

Zgodnie z *art. 127a § 1 i 2 Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Staroście Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

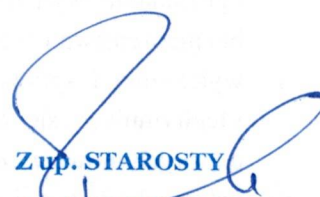
POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości P. 1414.2025.2102 z dnia 08.08.2025r.- (1 arkusz).
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (znak: AB.6740.461.2025 – 1 szt.),




Z up. STAROSTY
Andrzej Pacocha
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. **Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki** (3 załączniki Nr 1 + 1 załącznik Nr 2)
Pełnomocnik: Pan Mateusz Jurczyk
ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica
2. **a/a** (1 załącznik Nr 1 + 1 załącznik Nr 2)

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** (1 załącznik Nr 2)
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. **Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** (2 załączniki Nr 1)
w/m

INWESTOR: 	BURMISTRZ MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
JEDN. PROJEKTUJĄCA: 	MATPROJEKT Mateusz Jurczyk ul. Łąkowa 12f 05-135 Komornica

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE

w Nowym Dworze Mazowieckim

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik do decyzji Nr 631/2025

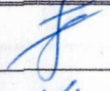


z dnia 07.11.2025

Znak sprawy AB.6740.461.2025

SPIS ZAWARTOŚCI (ELEMENTÓW) PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą
KATEGORIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nowy Dwór Mazowiecki, Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, Powiat nowodworski, Woj. Mazowieckie jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0036: dz. nr ew. 124/2 obręb 0037: dz. nr ew. 83/2 obręb 0038: dz. nr ew. 1/7, 2 (2/1, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1 (20/2, 20/3), 27/4, 32, 48/1 (48/3, 48/4), 26/2 obręb 0039: dz. nr ew. 1/1, 2/4, 3/16, 80 (80/1, 80/2), 76/2 (76/19, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22/1 (22/4, 22/5), 23/1 (23/4, 23/5), 24/1 (24/4, 24/5), 25/4, 78 (78/1, 78/2), 28/1 (28/4, 28/5), 29/1 (29/4, 29/5), 30/1 (30/8, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11 (35/17, 35/18) kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, XXVI

Imię i Nazwisko	Specjalność	Stanowisko	Nr uprawnień	Podpis
Mateusz Jurczyk	Drogowa	Projektant	MAZ/0410/PWOD/13	
Mateusz Klekowski	Elektroenergetyczna	Projektant	LOD/4859/PWBE/22	
Wojciech Gręda	Telekomunikacyjna	Projektant	1786/99/U	

1 sierpień 2025 r.

Z up. STAROSTY
Andrzej Pacocha
WICESTAROSTA